REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN RAMSBJERGGÅRD

SØNDAG D. 31. MAJ 2026 KL 10:00 PÅ FREDERIKSVÆRK SKOLE, SKOLEVEJ 1

Dagsorden

- **A. Registrering af mødedeltagere**
- **B. Valg af dirigent**
- **C. Formandens beretning**
- **D. Fremlæggelse af årsregnskab for 2025 til godkendelse**
- **E. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2026**
- **F. Forslag fra bestyrelsen - ingen**
- **G. Forslag fra medlemmerne - ingen**
- **H. Valg til bestyrelsen**
- **I. EVT**

Referat

A. Registrering af mødedeltagere

Fremmødte stemmeberettigede: 21 personer; repræsenterende 14 parceller
1 parcel repræsenteret ved fuldmagt.
Både sommerhusbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

B. Valg af dirigent

Formanden bød alle velkommen og udpegede Jonas Nedenskov som dirigent, som takkede ja.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet indkaldelsen er udsendt 8. april 2026.

C. Formandens beretning

Formanden gav sin beretning, som er vedhæftet som bilag.
Dette blev formand, Jørgens, første beretning. Han bød velkommen til nye grundejere og sagde pænt farvel, til dem der er fraflyttet. Formanden adresserede et nyopstået rotteproblem i vores forening, og opfordrede alle til at være opmærksomme og øjeblikkeligt kontakte kommunen, hvis man opdager rotter på sin grund. Alle grundejere bedes desuden være meget opmærksomme på, at man ikke ved fodring af f.eks. fugle, eller ved kompostering af madrester giver rotterne føde. Formanden opfordrede alle til at lære sine naboer at kende, at hjælpe hinanden, respektere hinanden og de fælles ordensregler vi har i foreningen. Han gjorde også opmærksom på at hvis man udlejer sit sommerhus, så er man stadig ansvarlig for at den pågældende lejer overholder ordensregler og servitutter. Formanden afsluttede med at ønske alle en god sommer i vores kvarter.
Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

D. Fremlæggelse af årsregnskab for 2025 til godkendelse – regnskab vedlagt indkaldelse

Regnskabet for 2025 var udsendt med indkaldelsen.
Kasserer, Mogens Rasmussen, gennemgik årsregnskab til godkendelse.
Kort opsummeret et stille år uden de store udsving eller udgifter. Fra og med sidste år har kontingentet været en helårsbetaling på 800,- med afkrævning pr primo januar via kommunal opkrævning.
Mogens oplyste at kontingentet fordeles med kr. 250,- til administration og kr. 550,- til vejfonden, som bruges til renovering af veje, snerydning mm.
Vi kommer ud af dette regnskabsår med et driftsresultat i plus på i alt 3.809,-
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

E. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2026

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og bestyrelsesrefusion, hvilket blev enstemmigt godkendt af de fremmødte.

F. Forslag fra bestyrelsen - Ingen

G. Forslag fra medlemmerne - Ingen

H. Valg til bestyrelsen

I år er flg. medlemmer af bestyrelsen på valg:

Sekretær	Claudia Saginario
Bestyrelsesmedlem	Anne Mette Rosendahl

Både Claudia og Anne Mette genopstillede og blev enstemmigt stemt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jørgen Ditlev Jacobsen (på valg 2027)
Næstformand	Jonas Nedenskov (på valg 2027)
Kasserer	Mogens Rasmussen (på valg 2027)
Kasserersuppleant	Marianne Mikkelsen (på valg 2027)
Sekretær	Claudia Saginario (på valg 2028)
Bestyrelsesmedlem	Anne Mette Rosendahl (på valg 2028)
Bestyrelsessuppleant	Henrik Østergaard (på valg 2027)
Bestyrelsessuppleant	Katja Ambech (på valg 2027)
Revisor	Niels Friis-Hansen (på valg 2027)
Revisor	Jesper Konradsen (på valg 2027)

I. Eventuelt

a. Dato og sted for den årlige sommerfest blev fastsat til **lørdag d. 15. august 2026 hos Jørgen og Tine, Ydunsvej 11.**
Bestyrelsen sender en invitation ud per mail i løbet af sommeren og denne bliver ligeledes lagt op i foreningens Facebook-gruppe, hvor man også kan til- eller afmelde sin deltagelse.
Gruppen kan findes her: https://www.facebook.com/groups/1012845508846002

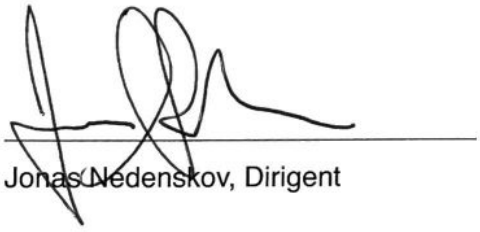
b. Anne-Lise, Nannasvej 7, konstaterede at der er flere som har kvashegn rundt om deres grund. Hun ytrede en bekymring for brandfare. Forsamlingen diskuterede fordele og ulemper, da kvashegn f.eks. fremmer biodiversitet og er godt for pindsvin og andre små nyttedyr. Kvashegn tiltrækker ikke i sig selv rotter, men er dog yndet opholdssted for mus og rotter, hvis der er føde i området. Da vi pt har problemer med rotter, var der enighed om at kvashegn gerne må holdes på et minimum.

c. Troels, Ydunsvej 14 gjorde opmærksom på at vores hjertestarter stadig ikke er registreret på diverse apps.
Bestyrelsen fortalte at de siden sidste generalforsamling har forsøgt at registrere, men uden held. Troels meldte sig til at kontakte Trygfonden og forsøge at registrere vores hjertestarter, som stadig er lokaliseret hos Ulla på Melby Enghavevej 65.

Dirigenten erklærede hermed Generalforsamlingen for gennemført og ønskede alle en god sommer.

Referat skrevet af Claudia Saginario, Sekretær

31. maj 2026



Jonas Nedenskov, Dirigent