Formandsberetning 2026

1. **Velkomst:**
   Det er jo min første beretning og jeg vil gerne starte med at byde alle nye grundejere velkommen til området og til vores forening, ligeledes vil jeg gerne sige pænt farvel til de medlemmer der er fraflyttet i det forgangne år.
2. **Sommerfest:**
   Tak for endnu en god og hyggelig Sommerfest i 2025, vi bliver heldigvis flere og flere og vi slutter senere og senere, hvilket jeg personlig synes er en kæmpe gevinst for fællesskabet i foreningen.
3. **Status på 2025:**
   Det har heldigvis været et stille år uden de store udfordringer, der har kun været en enkelt sag omkring en defekt varmepumpe som måske kunne være løst uden bestyrelses indblanding, så jeg vil gerne opfordre alle til at skabe kontakt til sine naboer, udveksle telefonnumre, mail adresser mm. Så vi kan få kontakt til hinanden og ikke mindst hjælpe hinanden hvis der skulle være behov for det og passe på hinandens huse og på foreningen.
4. **Hård vinter:**
   Det har været en hård vinter med en masse sne og frost, hvilket også som bekendt slider på vores veje, men heldigvis har vi en god snerydningsaftale så vi er kommet fornuftigt igennem vinteren.
5. **Rotter:**
   Desværre er vores område hårdt ramt af rotter for tiden, så jeg vil gerne opfordre alle til at tænke sig godt om i forhold til fordring af fugle eller andre dyr, begrænse rotternes mulighed for gemmesteder og i det hele taget gøre det svært for rotterne at opholde sig i og omkring vores sommerhuse.
6. **Udlejning af sommerhus:**
   Vi har desværre haft enkelte uheldige udlejninger af længere varighed, her må jeg minde den enkelte parcelejer om, at man som udlejer stadig har det overordnede ansvar for at lejeren overholder gældende regler, vedtægter og ordensregler. Igen vil jeg gerne opfordre til at vise hensyn til sine naboer og hele grundejerforeningen.
7. **Afslutning:**
   Afslutningsvis vil jeg gerne opfordre os alle til at vise og have respekt over for hinanden, for gældende regler, vores vedtægter, samt ikke mindst vores ordensregler, så vi ikke får et sommerhusområde, som man desværre ser andre steder, hvor man er sig selv nærmest og tilsidesætter alle gældende love og regler.
   Jeg håber og tror, at vi alle forsat ønsker at bibeholde vores område som et dejligt, roligt og fredligt sommerhusområde med ordnede forhold.
   - Jørgen D. Jacobsen